

Numer referencyjny: RSID.271.27.2025

Załącznik nr 10 do SWZ

WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający na realizację przedmiotowych robót uzyskał:

- Zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych (znak AB.6743.521.2024) z dnia 11.09.2024 r.

2. Wymagania Zamawiającego dotyczące terminów realizacji inwestycji:

Termin zakończenia realizacji inwestycji: **w ciągu 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

3. Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji inwestycji:

3.1. Masy ziemne pochodzące z korytowania pod rabaty i ogrody deszczowe, nie nadające się do ponownego wykorzystania – Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie, poza placem budowy.

3.2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót ziemnych w celu uniknięcia uszkodzenia istniejącej infrastruktury podziemnej.

3.3. Wszystkie działania w trakcie budowy muszą być prowadzone przez Wykonawcę z dochowaniem należytej staranności tak, by **zminimalizować utrudnienia dla ludności**, ograniczenia w dostępie do dróg publicznych, parkingu przy ul. Poprzecznej, obiektów użyteczności publicznej i prywatnych.

W związku z powyższym zobowiązuje się Wykonawcę do:

- a) Zorganizowania zaplecza budowy na części działki 293/2 obręb 06 Busko-Zdrój.
Zaplecze budowy powinno zostać ogrodzone/odizolowane oraz oznakowane przed dostępem osób nieupoważnionych. Koszt urządzenia i utrzymania zaplecza budowy i placu budowy oraz jego likwidacji po zakończeniu realizacji umowy należy do Wykonawcy.
- b) Ograniczenia obszaru placu budowy do wykonywanych w danym okresie robót oraz oznakowania miejsc prowadzenia robót.
Powyższe ma na celu umożliwienie korzystania z wiat, przystanku autobusowego oraz miejsc parkingowych na ul. Poprzecznej przez zainteresowane osoby.
- c) Zorganizowania placu budowy tak, by spełnione były warunki ppoż. i BHP dla wszystkich jego pracowników, w tym pracowników podwykonawców.
- d) Zminimalizowania czasu wykonywania prac ziemnych i montażowych w miejscach bezpośrednio zlokalizowanych przy ciągach komunikacji pieszej i samochodowej.
- e) Wykonywania prac uciążliwych w sposób ograniczający dyskomfort dla użytkowników

terenu objętego zamówieniem oraz obiektów użyteczności publicznej bezpośrednio sąsiadujących z inwestycją.

- f) Utrzymywania w należyтым porządku dróg dojazdowych do budowy.
- g) Odtworzenia zniszczonych przez sprzęt budowlany nawierzchni w rejonie realizacji zamówienia.
- h) Oznakowania zakazującego wstęp na teren budowy osobom nieupoważnionym oraz zawierającym informację o wyjeździe ciężarówek z budowy.
- i) Wydzielania miejsca magazynowania materiałów budowlanych w sposób ograniczający utrudnienia dla ludności oraz mający negatywny wpływ na środowisko.
- j) Niezwłocznego przystąpienia do usuwania zaistniałych w wyniku prowadzenia robót awarii oraz naprawy powstałych uszkodzeń i zniszczeń (do 1 godziny od zgłoszenia).

Uwaga! Wszelkie koszty związane z w/w kwestiami obciążać będą Wykonawcę.

4. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również:

- a) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów wg polskich norm, obowiązujących warunków technicznych oraz wszelkich wytycznych zawartych w uzgodnieniach i decyzjach formalno-prawnych załączonych do projektu wraz z uzyskaniem do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, dokumentów potwierdzających pozytywne odbiory (w tym przez MPGK, PGE Dystrybucja) - w przypadku konieczności ich uzyskania.
- b) Utrzymywanie na terenie budowy należytego porządku oraz zabezpieczanie zgromadzonych materiałów.
- c) Bieżąca naprawa wszelkich uszkodzeń, w tym: dróg, sieci, przyłączy, punktów osnowy geodezyjnej i innych jakiegokolwiek rodzaju spowodowanych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców podczas prowadzenia robót.
- d) Po zakończeniu robót, a przed dniem odbioru końcowego robót przez Zamawiającego - usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkowanie miejsc wykonywania prac objętych zamówieniem oraz terenów przylegających.
- e) **Objęcie opieką pielęgnacyjną wykonanych nasadzeń przez okres 1 roku od odbioru końcowego zadania, w zakresie zgodnym z zaleceniami zawartymi w dokumentacji projektowej (Projekt zieleni).**
Podlewanie roślin należy przeprowadzać regularnie zgodnie z panującymi warunkami atmosferycznymi – w okresie wzrostu roślin.
Zapewnienie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia prawidłowej pielęgnacji (woda, energia elektryczna, nawozy, opryski, narzędzia itp) są po stronie Wykonawcy robót.
- f) **W zakresie prac pielęgnacyjnych zieleni w okresie gwarancyjnym – każdorazowe informowanie Zamawiającego o przeprowadzeniu danej czynności.**
- g) Respektowanie aspektów związanych z ochroną środowiska, w tym m.in.:
 - Wywóz odpadów, gruzu, utylizacja materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami (przekazywanie wytworzonych odpadów powstających podczas wykonywania robót do zagospodarowania podmiotowi działającemu zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami ustawy o odpadach oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, posiadającemu zezwolenie właściwego organu na

prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami).

Uwaga! W przypadku uchylania się Wykonawcy od swoich obowiązków - mimo 2 krotnego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, Zamawiający może zatrudnić inną firmę do przeprowadzenia w/w prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.